

A może tak jednorodzinny...?

Trwający boom mieszkaniowy spowodował, że obecnie - na przykład w Poznaniu - koszt zakupu 60-70 metrowego mieszkania jest porównywalny z ceną niewielkiego domu jednorodzinnego poza aglomeracją miejską. Taki argument, jak również możliwość posiadania własnego ogródka, czy brak uciążliwego sąsiada skutecznie przemawia do klientów.

Z wybraniem odpowiedniej lokalizacji, wielkości oraz wyglądu domu nie ma raczej problemu. Deweloperzy wprost zasypują ogromną ilością różnorodnych ofert.

"Coraz bardziej istotnym aspektem w wyborze domu przez naszych klientów staje się, oczywiście oprócz ceny, także wygląd, położenie oraz możliwość rekreacji. Ważna jest również sprawna i szybka realizacja wszelkich zmian, które na etapie budowy życzy sobie klient. To wszystko zapewnia nasze **Osiedle Sosnowe** w Kamionkach" - mówi Mariola Kossakowska z firmy Skaland.

Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się las sosnowy, którego duktami można pieszo dojść do Rogalina (tam mieści się zespół pałacowy z 37 ha parkiem francuskim i angielskim). Niedaleko znajdują się także popularne wśród Wielkopolan szlaki turystyczne oraz jeziora. Osiedle ma również dogodny przejazd z Poznania - dojechać można Trasą Katowicką, skręcając w prawo tuż za wiaduktem w Gądkach lub ze Starołęki przez Głuszynę i Daszewice. Samo osiedle składa się z 28 wolno stojących domów. Wszystkie ogrzewane będą dwufunkcyjnym piecem gazowym. Inwestor zadba również o małą architekturę. Dojścia do budynku oraz podjazd do garażu zostaną ułożone z kostki brukowej. Powstanie również ogrodzenie z trzech stron domu, z wyjątkiem frontu działki. Dla przyszłych klientów przygotowano 3 różne modele domów (bez lub z poddaszem użytkowym i garażem) do wyboru: Fin, Sven i Norg o powierzchni od 101-178 m². Najmniejszy dom wraz działką o powierzchni ponad 700 m² kosztuje 488 000 zł brutto.



Firma Skaland proponuje dom Fin o powierzchni 121 m² z garażem z działką i pełną infrastrukturą w promocyjnej cenie 513 600 zł brutto .

Popularnym miejscem inwestycji mieszkaniowych jest również Biedrusko. To tutaj powstaje osiedle o nazwie **Błękitny Staw**. Jest to kompleks domów jednorodzinnych o powierzchni od 118-239 m². Inwestor, firma Symbioza oferuje 12 różnych projektów domów, dla których przeznaczono 66 działek o powierzchni od 850-1800 m². Cena najmniejszego domu wynosi ok. 650 000 zł brutto. Stawiane osiedle będzie utrzymane w konwencji zamkniętej. W planach jest również stworzenie kortów tenisowych oraz placu zabaw dla najmłodszych. Na obecną chwilę domy zamówiło kilkanaście osób, dziesięcioro z nich złożyło rezerwację pisemną. Mimo to, deweloper przewiduje, że cała inwestycja zakończy się w ciągu trzech lat.

Z kolei w Lusówku, 20 km od Poznania powstaje osiedle **Rozalin**. Składać się będzie aż z 341 domów jednorodzinnych, wolnostojących, w zabudowie szeregowej i bliźniaczej oraz 10 budynków wielorodzinnych. Spółka Novum Plus proponuje tylko domy parterowe. W przypadku wolnostojących, do wyboru są trzy powierzchnie - od 182-188 m². Ceny wahają się także w zależności od wielkości działek. Najtańszy dom kosztuje blisko 774 000 zł brutto. Atutem tej inwestycji jest z pewnością bliskość jeziora Lusowskiego i terenów zielonych. Samo osiedle ma być w pełni ogrodzone. Odległość od centrum Poznania to 20 kilometrów. W pobliżu inwestycji znajdują się m.in. szkoły, przedszkola i kościół. Inwestor realizuje dopiero pierwszy z sześciu etapów przedsięwzięcia. Całkowity czas realizacji osiedla został przewidziany na 5 lat.

Domy jednorodzinne, w tzw. zabudowie łańcuchowej (połączone wiatą garażową) oferuje firma Linea w ramach projektu - **Osada Leśna**. Jak zapewnia inwestor, będzie to nowoczesne osiedle z centrum handlowym, osiedlowymi sklepami i kościołem. Spółka oferuje jedynie 3 jednorodzinne domy piętrowe o powierzchni od 107-117 m². Najmniejszy z nich kosztuje ponad 620 000 zł brutto. Domy posiadają od czterech do pięciu pokoi z kuchnią i jadalnią oraz ogród o powierzchni od 170-210 m², wiatę garażową oraz m.in. muryne ogrodzenie z drewnianymi elementami. Pozostałą część oferty stanowią dwupoziomowe mieszkania szeregowe. Dużym plusem dla klientów firmy może być bliskość Wielkopolskiego Parku Narodowego. Inwestycja ma się ostatecznie zakończyć do 2011 roku. Na terenie osiedla mieszka już 1500 osób. Docelowo ma ono mieć blisko 3500 tysięcy mieszkańców.

W podpoznańskich Klinach (gmina Czerwonak), w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka" powstaje nowoczesny kompleks willi - **Osiedle na Skraju Puszczy**. Generalnym inwestorem jest firma Hurtofarm. Osiedle będzie składać się z 90 domów o podwyższonym standardzie (m.in. cegła ceramiczna i ceramiczna dachówka). Każdy z domów zostanie wyposażony w ogrzewanie gazowe. W zależności od typu budynku, ich powierzchnia użytkowa wynosi od 181-236 m². Na obecną chwilę gotowe są 3 budynki, dostępne w ofercie promocyjnej. Cena domu o powierzchni 216 m² wynosi 864 000 zł brutto, natomiast działka o powierzchni 840 m² oddawana jest bezpłatnie. Osiedle będzie ogrodzone i monitorowane. Istnieją już drogi wewnętrzne, oświetlenie oraz instalacja gazowa i kanalizacyjna.

Jednorodzinne domy wolno stojące buduje także firma Marcopolo Development. Osiedle, które powstaje w Błażejewku (25 km na południowy-wschód od Poznania) ma docelowo składać się z 90 domów w stylu francuskiej architektury prowansalskiej. Inwestycja powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Bnińskiego. Dodatkowym atutem osiedla jest bliskość pieszych szlaków turystycznych oraz szlaku rowerowego w ramach Pierścienia Rowerowego Powiatu Poznańskiego. Cena najmniejszego domu o powierzchni 184 m² na około 950-metrowej działce wynosi prawie 790 000 zł brutto. Właśnie dobiega końca pierwszy etap inwestycji.

Tekst (r.)
Zdjęcia Skaland