

# PORADNIK BUDOWLANY

## W CIENIU SOSEN

Coraz więcej osób rezygnuje z zakupu mieszkania, decydując się na dom jednorodzinny. Sprzyja temu ciągle przystępna cena domów oraz duża ilość interesujących inwestycji na terenie powiatu poznańskiego. Jedną z nich jest z pewnością osiedle Sosnowe, realizowane przez firmę Skaland w podpoznańskich Kamionkach. Już niedługo będzie gotowy dom wzorcowy.

Osiedle Sosnowe położone jest w miejscowości Kamionki, 15 km od centrum Poznania. Ten kameralny kompleks będzie się składał z 28 ciekawych architektonicznie domów w zabudowie wolnostojącej. Dla przyszłych klientów zaprojektowano trzy warianty budynków o nazwie Fin, Sven i Norg. Pierwszy z nich to jednorodzinny dom parterowy o powierzchni użytkowej 96,36 m<sup>2</sup>. Pomimo, że jest to najmniejszy spośród oferowanych budynków, posiada dogodną komunikację wewnętrzną. Na parterze za-

projektowano dużą otwartą kuchnię, pokój dzienny o pow. 31 m<sup>2</sup>, trzy przestronne sypialnie oraz osobno łazienkę i wc. Drugi budynek o nazwie Sven, posiada dodatkowo wykończone poddasze użytkowe, a jego łączna powierzchnia wynosi 157,26 m<sup>2</sup>. Oprócz aranżacji wnętrza, podobnej do budynku Fin, dochodzą trzy przestronne pokoje i łazienka na poddaszu. Największy z oferowanych domów nosi nazwę Norg. Jego powierzchnia wynosi 177,68 m<sup>2</sup>. Łączy on w sobie wszystkie charakterystyczne elementy z



Mieszkańcy Osiedla Sosnowego będą mieli do wyboru trzy rodzaje domków Fin, Sven i Norg

domów Fin i Sven. Dodaniem jest przestronny garaż o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, z możliwością osobnego wejścia. Pozostałe dwa budynki można również powiększyć o garaż.

Wszystkie domy ogrzewane będą dwu-

funkcyjnym piecem gazowym. Inwestor zadbaje również o małą architekturę. Dojścia do budynku oraz podjazd do garażu zostaną ułożone z kostki brukowej. Powstanie również ogrodzenie z trzech stron domu, z wyjątkiem frontu działki. Obecnie trwa budowa domu wzorcowego, który zostanie zaprezentowany jeszcze w sierpniu tego roku. Cena najmniejszego domu (Fin) wraz z działką o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, wynosi 440.000 złotych plus VAT.

Wyjątkowość inwestycji podkreśla jej położenie. Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się las sosnowy, którego duktami można pieszo dojść do Rogalina (tam mieści się zespół pałacowy z 37 hektarowym parkiem francuskim i angielskim) i malowniczych terenów nadwarciańskich. Zaletą inwestycji jest również dogodny przejazd z Poznania. Dojechać można Trasą Katowicką skręcając w prawo tuż za wiaduktem w Gądkach bądź ze Starołęki, przez Głuszynę i Daszewice. Nieopodal osiedla znajdują się także popularne wśród Wielkopolan szlaki turystyczne oraz jeziora gwarantujące doskonały wypoczynek i rekreację.

Firma deweloperska Skaland Sp. z o.o. działa od 2003 roku. Została powołana do realizacji i sprzedaży osiedli mieszkaniowych. Osiedle Sosnowe to pierwsza inwestycja spółki na terenie powiatu poznańskiego. [sevo](http://sevo)

## NOWA SZYBKA ZAPRAWA

Czy w trzy godziny można obciążyć kotwę balustrady balkonowej czy też zamontowany wspornik? Większość fachowców odpowie, że nie. Okazuje się, że jest to jednak możliwe z nowym produktem KREISEL Technika Budowlana – Zaprawą Montażową 425.

ZM 425 przeznaczona jest do szybkiego montażu metalowych elementów budowlanych takich jak: kotwy, balustrady balkonowe i schodowe, wsporniki, kraty, itp. Służy również do uszczelniania miejsc punktowego przesiąkania wody w murach i rurach betonowych, a także do

wypełnienia niewielkich (ze względu na krótki czas obróbki) ubytków w podłożu.



Wyjątkowym jest bardzo szybki czas wiązania wynoszący ok. 3 minut (!), a co

za tym idzie niespotykany przyrost wytrzymałości mechanicznych, który pozwala na obciążenie montowanego elementu już po 3 godzinach!

Dzięki specjalnemu składowi nie powoduje ona korozji metalu. Ponadto zaprawa ta nie wymaga od wykonawcy żadnych specjalnych umiejętności manualnych, tak więc Zaprawą Montażową 425 będzie potrafił posługiwać się każdy domowy majsterkowicz (wystarczy wymieszać zaprawę z wodą, wypełnić bruzdę z kotwionym elementem i odczekać dosłownie chwilę do czasu związania zaprawy i... gotowe!).

Sugerowana cena zaprawy to ok. 13 PLN brutto za wiaderko 2 kg i 21 PLN brutto za wiaderko 5 kg. [ms](http://ms)

[www.kreisel.com.pl](http://www.kreisel.com.pl)

## PORADNIK KREDYTOWY ZAPYTAJ, ZANIM WEŹMIESZ

Na pytania czytelników „Nowin Kornickich” związane z kredytami gotówkowymi odpowiada Michał Kuchta, ekspert banku db kredyt.

Dlaczego kredytu gotówkowego z banku nie może dostać osoba, która pobiera zasądzone wyrokiem Sądu RP alimenty na siebie? Alimenty te są ustawowo opodatkowane. Zapłaciłam podatek za poprzedni rok, a więc powinny być traktowane jak każdy inny dochód... lecz niestety nie są.

Banki nie traktują alimentów jako stałego oraz pewnego dochodu. Zasądzenie alimentów nie oznacza w praktyce, że

osoba faktycznie je dostanie. Otrzymywanie alimentów jest uzależnione od zdolności finansowej i rzetelności osoby zobowiązanej do płacenia alimentów, a tej niestety banki nie znają i nie mogą ocenić.



Remontuję kuchnię. Chcę kupić nową lodówkę i kuchenkę. Czy bardziej

opłaca mi się wziąć kredyt w sklepie AGD, czy skorzystać z oferty kredytu gotówkowego w db kredyt?

Kredyt ratalny oferowany w sklepie AGD można dostać jedynie w kwocie odpowiadającej cenie towaru. Oznacza to, że traci Pan szansę na uzyskanie dodatkowych środków pieniężnych na inne bieżące wydatki, co z kolei umożliwia db kredyt gotówkowy. Należy również pamiętać, że koszt kredytu ratalnego oferowanego w sklepie może być ukryty w cenie produktu. Ponadto kredyty ratalne oferują tylko niektóre sklepy. Biorąc kredyt gotówkowy w db kredyt ma Pan możliwość wyboru sklepu, w którym dokona zakupu lodówki czy kuchenki.

Najbliższe placówki db kredyt znajdują się w Poznaniu przy ul. Półwiejskiej 25 oraz Głogowskiej 65.