

## Odroczenie jako zachęta



AFP

Czwartek, 22 maja (06:00)

Ruch panujący w biurach sprzedaży [firm](#) deweloperskich wciąż nie wprawia w zachwyt. Toteż deweloperzy szukają rozwiązań, które zachęcą potencjalnych klientów do podjęcia decyzji o kupnie. Organizowane są konkursy wprowadzane rabaty, czy dogodniejsze formy płatności - donosi ARW IMAGE.

Firma Skaland, która buduje [domy](#) jednorodzinne z poddaszami w Kamionkach, należność pobiera tylko za powierzchnię znajdującą się na parterze. Natomiast poddasze o powierzchni około 56 m kw. klient otrzymuje do zagospodarowania za darmo. Szereg zachęcających klienta rozwiązań od początku stosuje firma Partner [Developer](#) budująca domy szeregowe w Siekierkach Wielkich. Jednym jest system płatności polegający na wpłacie na początek tylko 20 proc. należności. Pozostałych 80 proc. nabywca wpłaca po wybudowaniu. Dla klientów Partner Developer oraz Partner TBS przygotowano też program bonusowy z systemem korzyści i przywilejów. Posiadacz karty Partner Bonus ma możliwość korzystania z upustu podczas zakupów dokonywanych w firmach, które podpisały umowę o współpracy, dzięki czemu można taniej wykończyć lub wyposażać lokum.

Także kilka innych firm zmieniło system płatności za kupowane mieszkania odkładając na później znaczną część należności. Long Bridge budujący mieszkania przy ul. Kościelnej, który w ciągu pół roku obniżył cenę początkową metra kwadratowego o ponad 1000 zł, teraz przy podpisaniu umowy oczekuje wpłaty tylko 10 procent wartości lokum. Następna płatność 90 proc. należności nastąpić ma za rok. System płatności 10 proc./90 proc. na mieszkania sprzedawane w Swarzędzu na os. Działyńskiego wprowadził również Agrobex. Pryzma Developer za oferowane mieszkania oczekuje wpłaty początkowej 5 proc., zaś pozostałych 95 proc. nabywca wpłaca przy podpisaniu aktu notarialnego przeniesienia własności. Rozwiązania te pozwalają klientom zaoszczędzić nieco na odsetkach od [kredytów](#) zaciąganych na zakup lokum, które mogą być później uruchomione. Z kolei firma Future wprowadziła 10-procentowy rabat wiosenny na domy budowane w Komornikach.

Jak widać warto przeglądać ogłoszenia i szukać rozwiązań, które pozwolą kupić dom lub mieszkanie na korzystniejszych warunkach, albo starać się je wynegocjować, gdyż sprzedawcy mogą być skłonni do różnych ustępstw.

(opr. KM)

Zobacz [oferty](#) nieruchomości:

[otodom.interia.pl](http://otodom.interia.pl)

[nieruchomosci.interia.pl](http://nieruchomosci.interia.pl)