

# Nowe inwestycje mieszkaniowe

Z każdym miesiącem, by nie powiedzieć - z każdym tygodniem przybywa inwestycji mieszkaniowych. Jak się okazuje to już nie tylko domena stolicy Wielkopolski ale także podpoznańskich miejscowości.

**W**Kamionkach, 15 km. od centrum Poznania ruszyła niedawno budowa osiedla Sosnowe. Inwestorem jest firma deweloperska Skaland. Ten kameralny kompleks, 15 km od centrum Poznania, będzie się składał z 28 ciekawych architektonicznie domów w zabudowie wolnostojącej. Dla przyszłych klientów zaprojektowano trzy warianty budynków o nazwie Fin, Sven i Norg (powierzchnia od 96 do 177 m.kw.)

Obecnie trwa budowa domu wzorcowego, który zostanie zaprezentowany jeszcze w sierpniu tego roku. Cena najniższego domu (Fin) wraz z działką o powierzchni 700 m. kw. wynosi 440.000 złotych netto. Wyjątkowość inwestycji podkreśla jej położenie. Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się las sosnowy, którego duktami można pieszo

dojść do Rogalina i malowniczych terenów nadwarciańskich.

Z kolei w podpoznańskiej Rokietnicy rozpoczęły się już prace związane z reali-

zacją pierwszego etapu osiedla Kalinowe. Zgodnie z nim powstanie 192 mieszkań (o powierzchni od 53 do 66 m kw) w 8 zróżnicowanych architektonicznie

budynkach wielorodzinnych. Wykonawca, firma budowlana Hochtief Polska zobowiązała się także do budowy infrastruktury osiedla. Powstaną drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, oświetlenie, tereny zielone oraz place zabaw dla dzieci. Na terenie inwestycji zlokalizowany zostanie także mały ryneček, gdzie do dyspozycji mieszkańców przewidziano



punkty handlowo-usługowe (m.in. przychodnia, apteka). Osiedle zostanie utrzymane w konwencji zamkniętej z całodobowym monitoringiem. Inwestor, firma Kalbud Deweloper oferuje mieszkania w cenie od 3700 złotych za m kw netto i jak zapewnia, cena czynszu nie przekroczy 1 zł za m. kw. Realizacja osiedla Kalinowe została podzielona na 2 etapy. Całość powstanie na obszarze 5 hektarów malowniczego terenu. Dodatkowym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będzie bliskość planowanej obwodnicy Poznania – tzw. IV rama.

Natomiast w Siekierkach Wielkich rusza budowa nowego, atrakcyjnego osiedla 51 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Jego inwestorem jest Partner Developer. Osiedle „Słoneczne Przedmieście” zlokalizowane będzie przy ul. Wierzbowej, Świerkowej, Akacyjowej i Dębowej, w centralnej części nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej, z dala od obiektów wielomieszkaniowych i przemysłowych. Przy projektowaniu domów inwestor postawił na funkcjonalny rozkład pomieszczeń, przestronne garaże i tarasy. Czteropokojowe szeregowce będą miały metraż od 131,6 do 146 m kw. Inwestor oferuje klientom do wyboru trzy standardy wykończenia - od stanu surowego, przez deweloperski, po deweloperski plus, uwzględniający zastosowanie różnych pożytecznych systemów.

Cena metra kwadratowego będzie kształtowała się w granicach 3906 – 4470 zł netto.

