

NOWE KONINKO

SKANDYNAWSKIE OSIEDLE

— Piotr Borowczyk —

Po dwóch latach przygotowań firma Skaland rozpoczyna realizację osiedla w podpoznańskim Koninku. Na terenie 30 ha powstaną domy jedno- i wielorodzinne, w których zamieszka ponad 600 rodzin.

Koninko to niewielka miejscowość usytuowana w gminie Kórnik, na południowym krańcu aglomeracji poznańskiej. Od dłuższego czasu tereny te są jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji mieszkaniowych w okolicach stolicy Wielkopolski, a pobliski Kórnik oraz Rogaliński Park Krajobrazowy stanowią dodatkowy atut.

Zdaniem Piotra Swobody, prezesa firmy Skaland, lokalizacja inwestycji w Koninku nie wynika tylko z dogodnego dojazdu, ale przede wszystkim z istniejących tam walorów przyrodniczych i turystycznych.

Cechą charakterystyczną osiedla będzie skandynawski model budownictwa, który łączy w sobie zalety nowoczesności i funkcjonalności, przy jednoczesnym akcentowaniu silnych więzi z naturą. Architekturę domów wzbogacą między innymi ręcznie wyrabiana cegła klinkierowa, blacha fińska czy drewniane elementy ze świerku syberyjskiego.

Inwestycja realizowana będzie w czterech etapach. Pierwszy z nich obejmuje realizację 16 domów jednorodzinnych i zostanie oddany do użytku w październiku 2010 r. Kolejny etap związany będzie z rozbudową osiedla o kolejne 68 domów – łącznie 112 mieszkań – i zakończy się rok później. Równocześnie powstaną przedszkole i centrum handlowe. Kolejne dwa etapy przewidują wybudowanie 145 i 70 domów i zrealizowane zostaną w latach późniejszych.

Każdy z domów będzie miał szereg indywidualnych rozwiązań, w tym trzy sypialnie, dwie garderoby, pokój gabinetowy lub salon z kominkiem, kuchnię z jadalnią, dwie łazienki, wiatę garażową i taras drewniany.

Inwestor, budując osiedle, zadba również o infrastrukturę techniczną, wybuduje drogi dojazdowe, chodniki i oświetlenie. Całość zostanie utrzymana w konwencji zamkniętej, z ochroną i nowoczesnym systemem alarmowym.

Osiedle Koninko to nie pierwsza inwestycja firmy Skaland; obecnie na ukończeniu jest Osiedle Sosnowe w Kamionkach. •



Źródło: materiały inwestora